

# צו הארנונה לשנת 2023

## להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום - 28/06/2022 להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2023 (31/12/2023 - 01/01/2023) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בניין" יכלול למען הסר ספק, כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(1) א. "מערכת סולארית", כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג', ד' וה'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

"אזור ה" - אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב. גושים וחלקות הכוללים בתוכנית ש/1479/חכ/100. גושים: 10194, 10195, 10952, 11300.

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר ו/או ס"מ.

שיעור הארנונה			תת	תת	סיווג	
2023	2022	אזור	פרוט	סיווג	ישן	ראשי
			<b>מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים</b>			<b>100</b>
39.47	38.94	א'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	110	101	
79.90	78.83	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	120	102	
39.47	38.94	ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	130	101	
39.47	38.94	א' ב' ג'	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	140	103	
			<b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>			<b>200</b>
0.677	0.668	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	230	230	
0.337	0.333	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	231	231	
0.168	0.166	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	232	232	
			<b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>			
2.713	2.677	א' ב' ג' ה'	בשטח של עד 10,000 מ"ר	233	233	
1.356	1.338	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	234	234	
0.677	0.668	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	235	235	
0.337	0.333	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	236	236	
			<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>			
2.713	2.677	א' ב' ג' ה'	בשטח של עד 10,000 מ"ר	237	237	
1.356	1.338	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	238	238	
0.677	0.668	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	239	239	
0.337	0.333	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	240	240	
			<b>משרדים, שרותים ומסחר- לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת</b>			<b>300</b>
77.84	76.79	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	315	301	
77.84	76.79	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	300	302	
202.77	200.03	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מפעלי מים ותקשורת	321	303	
337.73	333.17	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304	304	
188.82	186.27	ב'	תחנת אוטובוס	305	305	
131.42	129.65	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	222	306	
77.93	76.88	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	310	311	
77.93	76.88	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312	312	
38.34	37.83	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	219	320	
77.93	76.88	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	322	322	

שיעור הארנונה			תת	תת	סיווג
2023	2022	אזור	פרוט	סיווג	ראשי
<b>מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח – לרבות סניפים משניים וסניפונים</b>					<b>330</b>
894.07	881.99	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	330	331
<b>במבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות</b>					<b>400</b>
44.21	43.62	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	411	401
81.97	80.87	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	422	402
<b>בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס</b>					<b>410</b>
43.92	43.33	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	210	411
78.44	77.38	א'	מלון דירות ודירות נופש	221	412
10.00	9.87	א'	בונגלוס/קמפינג	211	414
101.50	100.13	ב' ג'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	220	415
42.59	42.02	ב'	בונגלוס/קמפינג	416	416
98.76	97.43	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	218	417
<b>מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות</b>					<b>450</b>
52.97	52.26	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	410	451
81.97	80.87	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	409	452
89.66	88.45	ה'	"תעשייה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	460	460
70.46	69.51	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	460	460
89.66	88.45	ה'	"מלאכה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	461	461
70.46	69.51	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	461	461
<b>מבני עזר חקלאיים וחממות</b>					<b>500</b>
0.405	0.400	א'	מבנה עזר לחקלאות	901	501
0.405	0.400	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	990	502
0.312	0.308	א'	מבנה המשמש לחממה	903	503
0.686	0.677	ב'	מבנה עזר לחקלאות	904	504
0.862	0.851	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	991	505
0.686	0.677	ב'	מבנה המשמש לחממה	680	506
<b>מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי</b>					<b>550</b>
11.04	10.90	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	980	551
24.19	23.87	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552	552
36.05	35.57	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553	553

שיעור הארנונה			תת	תת	סיווג	
2023	2022	אזור	פרוט	סיווג	ישן	ראשי
<b>אדמה חקלאית</b>					<b>600</b>	
0.0432	0.0427	א' א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	610	601	
0.0235	0.0232	א' א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	620	602	
0.0101	0.0100	א' א'	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	660	603	
0.3862	0.3810	ב' א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	601	604	
0.1933	0.1907	ב' א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	621	605	
0.0646	0.0638	ב' א'	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	670	606	
<b>קרקע תפוסה</b>					<b>700</b>	
9.78	9.65	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	742	701	
0.569	0.562	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	780	702	
4.42	4.37	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703	703	
3.23	3.19	א' א'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	710	704	
9.78	9.65	ב' א'	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	740	705	
0.569	0.562	ב' א'	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	785	706	
8.49	8.38	ב' א'	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	720	708	
3.38	3.34	ב' א'	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709	709	
21.69	21.40	ב' א'	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711	711	
7.13	7.04	ב' א'	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	741	712	
			קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת:			
8.09	7.99	ב' א'	א. לשטחים סלולים	713	713	
4.01	3.96	ב' א'	ב. לשטחים בלתי סלולים	714	714	
7.43	7.33	ה' א'	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	715	715	
<b>חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום</b>					<b>800</b>	
1.57	1.55	ב' א'	חניונים פתוחים	752	801	
3.10	3.06	ג' א'	חניונים סגורים	753	802	
8.99	8.87	ג' א'	חניונים פתוחים	754	803	
17.97	17.73	ב' א'	חניונים סגורים	751	804	
<b>אחרים</b>					<b>900</b>	
99.44	98.10	ב' א'	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	983	901	

## 1. הגדרות לאזור ד' :

- 1.1 שטח בניין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.
- 1.5 מערכת סולארית – כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

## 2. שיעורי הארנונה :

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט		
2023	2022				
			<b>סיווג ראשי - מבנה מגורים</b>		<b>2.1</b>
49.43	48.77	101	דירות מגורים		2.1.1
			<b>סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר</b>		<b>2.2</b>
82.45	81.34	204, 203	"חנויות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר		2.2.1
84.98	83.84	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר		
93.50	92.24	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר		
103.66	102.26	202	מסעדות		2.2.2
398.47	393.09	205	מתקני חלוקת דואר		2.2.3
100.42	99.07	208	משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר		2.2.4
104.36	102.95		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר		
116.57	115.00	801	מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)		2.2.5
45.08	44.48	811	לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים		2.2.6
262.57	259.03	500	תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה		2.2.7
			<b>סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח</b>		<b>2.3</b>
1,538.73	1,517.94	530	לכל השימושים במבנה		
			<b>סיווג ראשי – תעשייה</b>		<b>2.4</b>
79.84	78.77	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה		
118.14	116.55	319	<b>סיווג ראשי – בתי מלון</b>		<b>2.5</b>
97.76	96.44	451	<b>סיווג ראשי – מלאכה</b>		<b>2.6</b>

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט		
2023	2022				
			<b>סיווג ראשי – אדמה חקלאית</b>		<b>2.7</b>
31.75	31.33	600	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)		2.7.1
112.71	111.19	521	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)		2.7.2
11.26	11.11	602	משמשת לחממה, משתלה וכו' (למ"ר)		2.7.3
			<b>סיווג ראשי – קרקע תפוסה</b>		<b>2.8</b>
6.33	6.25	401	יתרת שטח קרקע בתעשייה		2.8.1
6.24	6.16	511	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור		2.8.2
15.11	14.91	802	יתרת שטח הקרקע במתקנים		2.8.3
6.10	6.02	502	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון		2.8.4
5.76	5.69	510	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט		2.8.5
140.87	138.97	406	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)		2.8.6
29.16	28.77	705	קרקע תפוסה לבריכות דגים		2.8.7
26.21	25.86	501	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק		2.8.8
63.24	62.39	402	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים		2.8.9
7.51	7.41	350	<b>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>		<b>2.9</b>
26.21	25.86	351	<b>סיווג ראשי - חניונים</b>		<b>2.10</b>
50.78	50.10	352	<b>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</b>		<b>2.11</b>
			<b>סיווג ראשי - נכסים אחרים</b>		<b>2.12</b>
86.75	85.58	353	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה		2.12.1
46.55	45.93	704	קונסטרוקציה		2.12.2
19.58	19.32	103	בריכת שחיה למגורים		2.12.3
			<b>סיווג ראשי - מערכת סולארית</b>		<b>2.13</b>
			<b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>		
0.677	0.668	230	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר		2.13.1
0.337	0.333	231	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר		2.13.2
0.168	0.166	232	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר		2.13.3
			<b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>		
2.713	2.677	233	בשטח של עד 10,000 מ"ר		2.13.4
1.356	1.338	234	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר		2.13.5
0.677	0.668	235	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר		2.13.6
0.337	0.333	236	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר		2.13.7
			<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>		
2.713	2.677	237	בשטח של עד 10,000 מ"ר		2.13.8
1.356	1.338	238	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר		2.13.9
0.677	0.668	239	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר		2.13.10
0.337	0.333	240	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר		2.13.11

## מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2023 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 31/01/2023 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2023 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיוסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2022).

## הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31/01/2023 תינתן הנחה בגובה של 1%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 1%.
- (3) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1%.
- (4) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה הינו 31/03/2023.
- (5) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) למעט הנחה לנכס ריק. למען הסר ספק, מדובר בכל סוגי ההנחות לנכסים ריקים.
- (6) זכאי להנחה בארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר, תחושב ההנחה עבור 100 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהתקנות הגדירו אחרת ובמפורש.

אסיף איזק

ראש המועצה

**גביית ארנונה בוועדים המקומיים לשנת 2023 ב ש"ח למטר מרובע**

מס	שם הישוב	מגורים	קרקע חקלאית לדונם	תעשייה	עסקים	בית הארחה	אולם אירועים	סככות חקלאיות	מבנה עזר	צימרים	קרקע בעל
1	בית אורן	29.70	0.67	26.92		16.61	22.47	1.46			
2	בית חנניה	21.98							0.25		
3	בת שלמה	17.22	40.20								14.18
4	גבע כרמל	19.53	1.45	2.87				0.15			
5	דור	22.04									
6	הבונים	31.28	7.08	7.09					7.09		
7	החותרים	35.52	1.40	25.29							
8	כפר גלים	12.06									
9	כפר שפיה	12.05									
10	כרם מהר"ל	21.97									
11	מגדים	17.77	4.65	1.66							
12	מעגן מיכאל	34.12		85.32							
13	מעין צבי	21.29									
14	נוה ים	14.18									
15	נחשולים	35.52	0.68	7.09	7.09				34.90		
16	ניר עציון	21.32									
17	עופר	18.44									
18	עין איילה	27.95	8.23	4.67				0.35	0.35		
19	עין הוד	17.03		17.04							
20	עין כרמל	21.23									
21	עתלית	5.15									
22	צרופה	18.50							9.91	9.91	
23	שדות ים	38.10		27.26							